



**«قرارداد اجاره»**

شماره ملی: ۱۰۱۱۵۵۵۵۵۰

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۵۰۰۱۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ فیما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۲۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقای مهیار عسگریان به عنوان سرپرست و آقای حمیدرضا دبستانی به عنوان معاون مشارکتهای مردمی و جذب سرمایه (صاحبان امضاء مجاز) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود از یک طرف و آقای امیر هوشنگ همراهی به شماره ملی ۰۰۷۸۱۳۳۱۷۶ به نشانی: تهران - خیابان انقلاب، خیابان ۱۴ فروردین کوی مینویی پلاک ۲ طبقه ۳ کد پستی ۱۳۱۲۸۱۳۳۳۳۳ و تلفن ۶۶۴۰۸۱۲۶ و همراه ۰۹۱۲۳۳۹۲۰۳ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

**ماده ۱ - موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد عبارتست از بهره برداری از استخر سرپوشیده شهید نوفلاح به انضمام کلیه متعلقات آن در مجموعه ورزشی شهید شیرودی بر اساس شرح و ابعاد مشخص شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۱/ک/ا/۱۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ و شرح اسامی منقول و غیر منقول که بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول (پیوست شماره یک) برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

**ماده ۲ - مدت قرارداد:**

مدت این قرارداد از ۱۴۰۱/۱۱/۱ الی ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به مدت سه سال شمسی میباشد.

**ماده ۳ - مبلغ قرارداد:**

مبلغ کل این قرارداد ۱۲۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و پنج میلیارد و ششصد میلیون) ریال می باشد، که مستاجر میبایست ۷۲۵٪ مبلغ آنرا به میزان ۳۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقداً در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۰۰۱۰۰۵۸۰۳۰۱۲۹۹۲ بانک مرکزی بنام تمرکز وجود درآمد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مابقی مبلغ قرارداد را طی ۱۵ فقره چک به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد با لحاظ جمیع شرایط موجود و از جمله شیوع ویروس کرونا تعیین شده است. بنابراین هیچگونه ادعایی در این خصوص از برنده مزایده مسموع نمی باشد. برنده مزایده حق طرح هرگونه اعتراض و یا ادعا و یا شکایت نزد هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

ردیف	تاریخ چک	مبلغ	تاریخ چک	مبلغ
۱	۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۹	۱۴ ماه بعد از شروع قرارداد
۲	۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۰	۱۶ ماه بعد از شروع قرارداد
۳	۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۱	۱۸ ماه بعد از شروع قرارداد
۴	۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۲	۲۰ ماه بعد از شروع قرارداد
۵	۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۳	۲۲ ماه بعد از شروع قرارداد
۶	۱۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۴	۲۴ ماه بعد از شروع قرارداد
۷	۱۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۵	۲۶ ماه بعد از شروع قرارداد
۸	۱۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد		

۱۰۰٪ از مبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات.

تبصره ۲: اجاره بهاء سه سال دوم کل اماکن موضوع قرارداد و سال سوم توسط کارشناس رسمی دادگستری بطور متوسط محاسبه شده و مابه التفاوت آن با مبلغ اجاره بهای عادلانه سالهای دوم (با شاخص بهای سال ۱۴۰۱) و سوم (با شاخص بهای سال ۱۴۰۲) پس از اعمال شاخص اعلامی توسط بانک مرکزی بر مبنای اجاره بهای سال اول توسط موجر محاسبه و به محض اعلام موجر (در پایان هر سال) مستاجر موظف به پرداخت آن می باشد.

تبصره ۳: با افزایش شاخص تعدیل اعلامی بانک مرکزی در سالهای اول و دوم و سوم قرارداد مستاجر موظف به پرداخت مابه التفاوت اجاره کلیه اماکن موضوع قرارداد بر مبنای شاخص های سالانه خواهند بود. در هر حال تحت هیچ شرایطی مبلغ اجاره کمتر از مبلغ مذکور در جدول فوق نخواهد بود.

خدیجه بان و ولیمصر (مع) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب  
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور