تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷
شماره ۱۵۵۷۵۱/۳
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(سهامی خاص)
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

«قرارداد اجاره»

این قرارداد منعقد به صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۵۰۰۱۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴، فیمابین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۳۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰ به نمایندگی **آقای مهیار عسگریان به عنوان سرپرست و آقای حمیدرضا دیبائی به عنوان معاون مشارکتهای مردمی و جذب سرمایه** (صاحبان امضاء مجاز) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود ازیک طرف و **آقای اسماعیل محمدامین بیک** به شماره ملی ۰۰۱۲۵۹۸۶۱۵ به نشانی: تهران میدان حسن آبادی جهانگردی پلاک ۱۵۸ساختمان نظام طبقه منفی دو واحد ۱۷ کد پستی ۱۱۱۴۶۴۵۳۷۷ و تلفن: ۶۶۸۱۷۵۵۵ و همراه: ۰۹۱۲۶۸۳۸۰۸۴ و ۰۹۱۲۶۹۳۰۹۷۹ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از **بهره برداری از زمین چمن طبیعی فوتبال شماره دو به انضمام سایر متعلقات آن واقع درمجموعه ورزشی شهید شیرودی** بر اساس شرح و ابعاد مشخص شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۱/۱۶۴۶۵/۰۱ و ۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ و شرح اموال منقول و غیر منقول که بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول (پیوست شماره یک)، برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ الی ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ به مدت سه سال شمسی میباشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل این قرارداد **۱۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال)** می باشد، که مستاجر میبایست مبلغ ۲۵٪ آنرا به میزان **۴/۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال** در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۵۸۰۳۰۱۴۹۹۲ بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه درآمد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مابقی مبالغ قرارداد را طی **۱۵ فقره چک** به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید:

ردیف	تاریخ چک	مبلغ	ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱	۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۹	۱۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۲	۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۰	۱۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۳	۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۱	۲۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۴	۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۲	۲۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۵	۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۳	۲۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۶	۱۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۴	۲۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۷	۱۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۵	۲۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۸	۱۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد			

-۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات.

تهران - خیابان ولیعصر(عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
تلفن: ۰۲۳۰۷۹۹۰۰ (داخلی) ۳۳۰۷۹ نمابر: ۳۶۲۱۶۱۴۶ ، ۲۲۰۲۸۰۸۱ - کد پستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir