



«قرارداد اجاره»

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۵۰۰۱۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴، فیما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۳۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقای مهیار عسگریان به عنوان سرپرست و آقای حمید رضا دبستانی به عنوان معاون مشارکتهای مردمی و جذب سرمایه (صاحبان امضاء مجاز) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان آپت اله هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود از یک طرف و آقای میراحمد شادی چنار به شماره ملی ۰۰۱۴۸۶۴۰۲۹ به نشانی: شهرک راه آهن، بلوار هاشم زاده، کوچه قائم ده غربی پلاک ۸۰ واحد سه کد پستی ۱۴۹۴۹۹۵۳۵۴ و تلفن: ۲۴۴۴۳۱۷۴ و همراه ۰۹۱۲۵۰۸۲۴۱۵۰ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از بهره برداری از یک باب فروشگاه و دو باب بوفه واقع در مجموعه ورزشی شهید شیرودی و کبکاتیان بر اساس شرح و ابعاد مشخص شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۷/۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ و شرح اموال منقول و غیر منقول که بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول (پیوست شماره یک)، برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از ۱۴۰۱/۱۲/۹ الی ۱۴۰۴/۱۲/۸ به مدت سه سال شمسی میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل این قرارداد ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) می باشد، که مستاجر میبایست مبلغ ۲۲۵ آنرا به میزان ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۲۰۱۲۹۹۲۰۰۵۸۰۲۰۰۱۰۰۵۸۰۲۰۰ بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه درآمد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مابقی مبلغ قرارداد را طی ۱۵ فقره چک به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید:

ردیف	تاریخ چک	مبلغ	ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱	۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۹	۱۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۲	۱۰ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۰	۱۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۳	۱۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۱	۲۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۴	۱۲ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۲	۲۲ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۵	۱۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۳	۲۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۶	۱۴ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۴	۲۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۷	۱۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۵	۲۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۸	۱۶ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد			

۱۰۰٪ از مبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات