



قرارداد اجاره*

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۲۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ فیما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۲۵ دارای شناسه ملی ۱۰۰۱۵۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقای علیرضا عاصم یوسفی به عنوان مدیر عامل و آقای حمید رضا ذبیحی به عنوان سرپرست معاون مشارکتهای مردمی و جذب سرمایه (صاحبان انشاء مجاز) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود از یک طرف و خانم: نازیلا سجده لی به شماره ملی ۰۰۷۹۶۸۶۲۸۱ به نشانی: تهران، فلکه دوم صادقیه- خیابان آیت الله کاشانی- جنب ساختمان اداری و تجاری پارک ساختمان ماد طبقه ۲ واحد ۴ کد پستی ۱۴۸۱۸۷۵۳۴۴ و تلفن: ۲۲۹۵۶۲۷۶ و همراه: ۰۹۱۲۵۲۴۴۰۸۸ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از بهره برداری از استخر سرپوشیده بانوان (شهید تاجیکی) به انضمام سایر متعلقات آن (از جمله سالن بدنسازی و یک اتاق در طبقه فوقانی رختکن و سالن ایروبیک که در ناحیه شمال شرقی استخر) واقع در مجموعه ورزشی شهید شیروودی بر اساس شرح و ابعاد مشخص شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۵۱۱/ت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ و شرح اموال منقول و غیر منقول که بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول (پیوست شماره یک)، برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به مدت سه سال شمسی میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل این قرارداد ۹/۰۶۶۱۰۸۱۰۰۰ ریال (نُه و شصت و نه میلیارد و شصت و شش میلیون و صد و هشت هزار) ریال می باشد. که مستاجر میبایست مبلغ ۷۰٪ آنرا به میزان ۱۳/۸۱۳/۲۲۱/۶۰۰ ریال (سیزده میلیارد و هشتصد و سیزده میلیون و دویست و بیست و یک هزار و ششصد ریال) در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۳۰۱۴۹۹۲-۳۰۱۰۰۵۸۰۳۰۴۰۰ بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه درآمد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مابقی مبالغ قرارداد را طی ۱۶ فقره چک به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید.

ردیف	تاریخ چک	مبلغ	ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱	۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۹	۲۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۲	۲ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۰	۲۸ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۳	۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۱	۲۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۴	۴ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۲	۳۰ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۵	۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۳	۳۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۶	۶ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۴	۳۲ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۷	۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۵	۳۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۸	۸ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد	۱۶	۳۴ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد

نازیلا سجده لی

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب
ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور