

شماره ۱۴۳۱۱۵
تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵



شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
تاسنار

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰

«قرارداد اجاره»

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۳۳-۱۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ و به شماره ثبت سپهرخانه ۱۴۰۳/۲۲۸۶۰ این مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲، فیما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۳۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقای حسین طلا به عنوان مدیر عامل و آقای عباس اکبرزاده به عنوان معاون مشارکتهای مردمی و جذب سرمایه (صاحبان امضاء مجاز) به نشانی تهران، خیابان ولعصر، ابتدای تویان آبت الله هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود از یک طرف و آقای سید اکبر طاهری به شماره ملی ۰۰۶۸۶۸۷۱۷۶ به نشانی تهران، نارسک، جانبازان شرقی میدان ۳۱ کوچه شهید سهرابی پلاک یک واحد یک تلغف همراه: ۰۹۱۲۱۴۴۴۳۶۵ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

اجاره و بهره برداری زمینهای تنیس خاکی و زمین تنیس چمن مصنوعی باضماع متعلقات و بدون تیلیفات واقع در مجموعه ورزشی شیروزی بر اساس شرح و ابعاد مشخص شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۶۶۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ شرح اموال منقول و غیر منقول که بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول (پیوست شماره یک)، برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

قرارداد از ۱۴۰۲/۸/۲۷ تا ۱۴۰۶/۸/۲۶ به مدت سه سال شمسی می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد برای سال اول ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) می باشد. که مستاجر میبایست مبلغ ۲۵٪ آنرا به میزان ۱۳/۷۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۴۰۱۰۰۵۸۰۳۰۱۴۹۹۲ بانک مرکزی بنام مرکز وجوه درآمد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مبلغی مبلغ قرارداد را طی ۶ فقره چک به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید:

۱-۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات

- چک به مبلغ کل قرارداد

ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱	۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۲	۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۳	۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۴	۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۵	۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۶	۱۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد

تبصره ۱: محاسبه اجاره بها برای سالهای دوم و سوم و تسویه حساب قطعی با لحاظ شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی ملاک عمل محاسبه افزایش نرخ اجاره بها برای سالهای دوم و سوم قرار خواهد گرفت و مبلغ اجاره بها برای سالهای دوم و سوم پس از محاسبه و لحاظ نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی توسط واحد مالی موجر به مستاجر اعلام شده و مستاجر ملزم و متعهد به پرداخت مبلغ اجاره بها اعلام شده می باشد.

تهران - خیابان ولعصر (عج) - ابتدای بزرگراه آبت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب

ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

تلفن: ۳۳۰۷۹۹۰۰ | (داخلی): ۳۳۰۷۹ - شماره: ۲۶۲۱۶۱۴۶، ۲۲-۲۸-۸۱ - کدپستی: ۱۹۹۵۶۱۴۱۱۱ - وب سایت: www.tanavar.ir