



قرارداد اجاره*

این قرارداد مستند به سورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۰۰۱۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۷/۲۵ فیما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۳۵ دارای شناسه ملی ۰۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقای علیرضا عاصم یوسلی به عنوان مدیر عامل و آقای حمیدرضا دبیبایی بعنوان معارف مشارکتیای مردمی و جذب سرمایه (صاحبان امضاء مجاز) به نشانی تهران - خیابان ولیعصر - ابتدای اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی - مجموعه ورزشی انقلاب - ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود از یک طرف و آقای مجید حبیبیون به شماره ملی ۰۰۵۲۹۱۴۴۳۲۷ به نشانی شهران بلوار کوهسار شهرک OPG فاز ۸ بلوک ۷ هشتم غربی کد پستی ۱۲۸۲۸۶۴۴۴۱ و تلفن: ۴۴۴۴۱۵۲۸ و شماره: ۰۹۱۲۱۷۹۳۳۲۷ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از بهره برداری از سالن بدنسازی (دومنظوره آقایان و بانوان) به انضمام سایر متعلقات آن واقع در مجموعه ورزشی شهید شهبودی بر اساس شرح و اعداد مشخص شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۴۰۱-۲۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۷ شرح اموال منقول و غیر منقول که بر اساس سورتجلسه تحویل و تحول (پوست شماره یک)، برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از ۱۴۰۱/۸/۸ الی ۱۴۰۴/۸/۷ به مدت سه سال شمسی میباشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل این قرارداد ۲۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و دو بیست میلیون) ریال می باشد. که مستاجر میبایست مبلغ ۳۰٪ آنرا به میزان ۷/۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۴۰۱۰۵۸۰۳۰۱۴۹۹۲ بانک مرکزی بنام تمرکز وجود درآمد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مابقی مبالغ قرارداد را طی ۷ قسطه چسک به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید:

ردیف	تاریخ چک	مبلغ	ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱	۲ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد	۵	۱۸ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد
۲	۶ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد	۶	۲۲ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد
۳	۱۰ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد	۷	۲۶ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد
۴	۱۴ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد			

۱-۱- از مبلغ کل قرارداد حسانات بانکی بابت حسن انجام تعهدات

تبصره: اجاره بهاء سال دوم کل اماکن موضوع قرارداد و سال سوم توسط کارشناس رسمی دادگستری بطور متوسط محاسبه شده و مابه التفاوت آن با مبلغ اجاره بهای عادلانه سالهای دوم (با شاخص بهای سال ۱۴۰۱) و سوم (با شاخص