

«قرارداد اجاره»

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ و به شماره ثبت دبیرخانه ۳۵۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱، فیما بین شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور با شماره ثبت ۱۱۱۸۳۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۰ به نمایندگی آقای حسین طایله به عنوان مدیر عامل و آقای عباس اکبرزاده به عنوان معاون مشارکتهای مردمی و جذب سرمایه (ساحبان امضاء مجاز) به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای انبوهان آپت آه هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور که من بعد موجر نامیده میشود از یک طرف و شرکت آذر مهر پارس دارای کد اقتصادی ۲۱۱۳۲۸۴۴۱۶۵۷ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۸۹۵۸۵ به نمایندگی آقای حمید رحمانیان دارای کد ملی ۳۰۵۱۶۶۳۵۸۱ و به عنوان مدیر عامل بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۱۹۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۳۰ به نشانی تهران، میدان ونک، انتهای خیابان خلیبان خیابان آفتاب پلاک ۱۷ واحد ۶ و تلفن همراه ۰۹۱۳۱۲۵۰۲۸۳ که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از طرف دیگر بشرح موارد زیر منعقد شد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

اجاره و بهره برداری سالن شهید افراسیابی بانضمام متعلقات و بدون تبلیغات واقع در مجموعه ورزشی شیروندی بر اساس شرح و ابعاد مشخص شد. گزارش کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۱۷۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ شرح اموال منقول و غیر منقول که بر اساس صورتجلسه تحویل و تحویل (پیوست شماره یک)، برای بهره برداری در راستای موضوع قرارداد به مستاجر تحویل داده شد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تا ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ به مدت سه سال شمسی می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد برای سال اول ۴۲/۳۲۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و دو میلیارد و سیصد و چهل میلیون و هشتصد هزار ریال) می باشد، که مستاجر میبایست مبلغ ۱/۲۵ آترا به میزان ۱۰/۵۸۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست هزار ریال) در هنگام انعقاد قرارداد به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۵۸۰۳۰۱۴۹۹۲ بانک مرکزی بنام شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور واریز و مابقی مبلغ قرارداد را طی ۶ فقره چک به شرح زیر در وجه موجر صادر و در هنگام عقد قرارداد تحویل امور مالی موجر نماید:

- ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد ضمانت بانکی بابت حسن انجام تعهدات

- چک به مبلغ کل قرارداد

ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱	۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۲	۳ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۳	۵ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۴	۷ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۵	۹ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد
۶	۱۱ ماه بعد از شروع قرارداد	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد

